

Projectleider bouw

Functieomschrijving

Je stuurt je eigen projecten aan en bent de draaischijf tussen klanten, architecten, onderaannemers en eigen mensen. Je wil elk project bijleren en zo elke keer nieuwe uitdagingen overwinnen. De tevredenheid van de klant bij oplevering is jouw ultieme doel.

Je bent verantwoordelijk voor de alledaagse leiding van bouwprojecten. Je stemt met de opdrachtgever af over de inhoud en de doelstelling van het bouwproject en over de randvoorwaarden zoals het tijdsbestek, de beschikbare middelen en het budget. Je hebt hierin tevens een adviserende rol. De inhoud van het project en de gemaakte afspraken worden vastgelegd in een projectplan. Taken en verantwoordelijkheden worden verdeeld, je zorgt voor de organisatie van de nodige arbeiders en materialen. Vervolgens doe je toezicht tijdens de uitvoering van het project op de activiteiten, de voortgang, kosten en de naleving van geldende regels en veiligheidsvoorschriften.

Projectleider bij IBS in een notendop:

- Je beheert de aan jou toegewezen projecten/werven
- Je ondersteunt op een actieve manier de aankoopdienst bij het contacteren van leveranciers en onderaannemers
- Je bent het aanspreekpunt voor de bouwheer, leveranciers, onderaannemers en eigen werfleiders/uitvoerend personeel
- Je ziet toe op de strikte naleving van het veiligheidsbeleid van het bedrijf
- Na een inwerkperiode stuur je mee onze werfleiders aan

Aanbod

Wij bieden je een uitdagende job met verantwoordelijkheid in een aantrekkelijke en snelgroeiende omgeving binnen de Bouwindustrie. Je komt terecht in een standvastig bedrijf met een succesvol team, waar je een mooie carrière kan uitbouwen. Dit alles in een aangename werksfeer, waar open communicatie centraal staat.

Onze activiteiten gaan zeer breed, dus je zal steeds wel een project naar je gading vinden:

- Gebouwen sleutel-op-de-deur
- Industriële bouwwerken bij bedrijven als BASF, Pfizer, Nike, Coca Cola, Atlas Copco,...
- Infrastructuurwerken
- Binnenafwerking
- Beton- en metselwerken
- ...

Je kan rekenen op een aantrekkelijk salarispakket dat overeenkomt met je ervaring, profiel en vaardigheden. Bijkomend worden tal van extralegale voordelen aangeboden zoals groeps- hospitalisatieverzekering, maaltijdcheques, bedrijfswagen, ...

Contract

- Vaste Job
- Contract van onbepaalde duur
- Voltijds

Profiel

- Je bent zeer gedreven en werkt graag in teamverband.
- Je bent communicatief sterk, assertief en toont luisterbereidheid.
- Je bent sterk in organiseren en plannen.
- Je hecht veel belang aan kwalitatieve werken en volgt de richtlijnen op voor een veilige werkomgeving.
- Je kan leiding nemen.
- Je genoot een bouwkundige opleiding (professionele bachelor bouw – Industrieel Ingenieur Bouw)
- Je bent in het bezit van een VCA attest – veiligheid voor leidinggevende.
- Je hebt een ruime ervaring in een gelijkaardige functie.

Jobgerelateerde competenties

- Vanuit het project de technische, financiële en menselijke middelen bepalen
De werken plannen
- Leveranciers, (onder)aannemers raadplegen en selecteren
- Het werfdossier aan de werfleider voorstellen
Technisch advies geven over de materialen en de toepassing
- Op de werf de bevoorrading van materieel en materialen, de locatie van machines en de opslagzones organiseren
- De activiteiten van het personeel plannen en de werkposten verdelen
- Meerwerken vaststellen en aan de bouwheer voorleggen om in het contract op te nemen
- Het werk van leveranciers of dienstverleners controleren
- De kosten van de werken schatten
Een gedetailleerde prijsraming opstellen
- Facturatie opstellen
- De gelijkvormigheid met de regels, procedures en kwaliteitsvoorschriften opvolgen en controleren
- Een werf aan een klant opleveren
Het rapport van oplevering bekomen
- Ongevallen of schadegevallen aangeven
- Het personeel evalueren
Noden aan competentieontwikkeling identificeren (loopbaan, opleidingen, ...)

Vereiste studies

- Master industriële wetenschappen en technologie: bouwkunde
- Professioneel bachelor Bouw
- Gelijkaardig door ervaring

Talenkennis

- Nederlands (zeer goed)
- Frans (goed)
- Engels (goed)

Werkervaring

Minstens 5 jaar ervaring

Rijbewijzen/attesten

- Rijbewijs B
- VCA – VOL (certificaat veiligheid voor leidinggevendenden)