

Algemene verkoopsvoorwaarden van IBS nv

Art. 1. ALGEMEENHEDEN

Op alle door IBS nv gedane aanbiedingen zijn uitsluitend deze algemene voorwaarden van toepassing. Het aanvaarden van de offerte brengt het aanvaarden mee van onderstaande voorwaarden. Artikels in aankoopvoorwaarden van klanten of in ingesloten overeenkomsten die strijdig zijn met onze algemene voorwaarden, zijn bij voorbaat en van rechtswege nietig. Afwijkingen van onderstaande voorwaarden gelden pas na uitdrukkelijke schriftelijke bevestiging door IBS nv aan opdrachtgever, en gelden slechts eenmalig. Alle overeenkomsten hebben betrekking op een inspannings-/middelenverbinding en niet op een resultaatsverbinding, tenzij anders schriftelijk overeen gekomen. IBS nv is gerechtigd om bij de uitvoering van opdrachten derden in te schakelen, indien en voor zover zij dat nodig acht.

Art. 2. BETALING

Onze offertes zijn gebaseerd op de bij de aanvraag verstrekte gegevens en zijn steeds vrijblijvend en zonder verbintenis. Ze zijn voor wijziging vatbaar en zijn geldig voor een beperkte periode, met name 45 dagen, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Alle opgegeven prijzen zijn exclusief BTW.

Het gefactureerde bedrag is eisbaar 30 dagen na factuurdatum, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Alle bedragen die de opdrachtgever aan IBS schuldig blijft, worden van rechtswege en zonder ingebrekestelling verhoogd met een rente van 1% per begonnen maand. Deze intrest wordt aangerekend vanaf de vervaldatum van de factuur tot op de datum van betaling. Het bedrag der factuur wordt verhoogd met een forfaitaire kostenvergoeding van 10%, ten titel van schadevergoeding, indien de factuur niet betaald wordt binnen 15 dagen na vervaldag der factuur.

Bij werken die langer dan 1 maand duren, worden maandelijks vorderingsstaten opgemaakt die als basis dienen voor de periodieke afrekening. De opdrachtgever keurt deze vorderingsstaat goed binnen 5 dagen. Na deze periode geldt de vorderingsstaat als impliciet goedgekeurd.

Zonder aanvaardingsdocument en tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, wordt het werk beschouwd als zijnde impliciet aanvaard door de opdrachtgever na een periode van 10 kalenderdagen vanaf de opleveringsdatum. Betaling van de laatste factuur impliceert de aanvaarding van de werken. De opdrachtgever zal desgevallend de non-conformiteit van de volledige of gedeeltelijke oplevering, de redenen en de aard van de vermeende tekortkomingen, voldoende omschrijven en motiveren, bij gebreke waaraan de impliciete aanvaarding als hierboven beschreven zal worden verleend.

Iedere factuur wordt geacht aanvaard te zijn behoudens protest per aangetekend schrijven binnen de 8 dagen na ontvangst der factuur. Dit protesten kan betrekking hebben op de verrichte werkzaamheden of een deel hiervan en/of het facturatiebedrag, alsook op bepaalde gebreken. Protesten schorten de betalingsverplichting van de opdrachtgever niet op van andere geleverde diensten waarop het protest geen betrekking heeft.

Het invoeren van eventuele boeteclausules door de klant dient met voldoende omschrijving en motivering per aangetekend schrijven te gebeuren binnen de 8 dagen na vaststelling van de vermeende inbreuk.

Art. 3. LEVERINGS- EN UITVOERINGSTERMIJNEN

Wanneer een leveringstermijn opgegeven wordt, is deze slechts benaderend en ter informatie. Niet-levering binnen de gestelde termijn kan niet ingeroepen worden om de bestelling te verbreken en kan geen aanleiding geven tot vordering wegens rechtstreekse of onrechtstreekse schade.

Worden o.m. beschouwd als overmacht: stakingen in onze firma of bij onze leveranciers, lock-outs, ongevallen, brand in onze magazijnen/kantoren, transportmoeilijkheden, gebrek aan materiaal, vorst of slecht weer, staat van beleg of oorlog. Zij ontslaan ons van elke schadevergoeding en alle verplichtingen, zowel wat leveringen als uitvoering van werken betreft. De gegeven opsomming is geenszins limitatief.

Het terrein of de bouwwerf, waarop wij werken of leveringen moeten uitvoeren, moet vrij toegankelijk zijn voor onze machines en ons vervoermateriaal. Zij zullen niet gehinderd worden door andere personen of materiaal. Mochten hierdoor wachturen ontstaan of kosten van vrijmaken van de werf om het werk te kunnen uitvoeren, dan komen de kosten hiervoor ten laste van de klant.

Opgegeven leverings- en uitvoeringstermijnen zijn gebaseerd op één aaneengesloten ononderbroken werkperiode tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Meerwerken leiden tot een pro rata termijnverlenging.

De uit de vertraging in uitvoering voortvloeiende marktprijsstijgingen, extra kosten en extra honoraria, ontstaan door het niet tijdig of niet behoorlijk ter beschikking stellen door de opdrachtgever van de verzochte middelen, gegevens, instructies, vergunningen en/of door het niet verlenen van de medewerking, zijn voor rekening van de opdrachtgever.

Art. 4. GRENZEN VAN AANNEMING

Volgende prestaties zijn niet inbegrepen: alle prestaties buiten de normale werkuren, niet standaard PBM's, stabiliteitsstudie, EPB, warmteverlies- en koellastberekening, water-/branddichte afwerking, graven van proefsleuven.

Art. 5. CLAUSULE VAN EIGENDOMSVORBEHOUD

De materialen blijven eigendom van de verkoper tot de volledige betaling van de prijs. Alle risico's zijn ten laste van de koper. De betaalde voorschotten blijven door IBS nv verworven ter vergoeding van de mogelijke verliezen bij wederverkoop.

Art. 6. VEILIGHEID, MILIEU, KWALITEIT

De opdrachtgever dient voor de aanvang der werken aan IBS nv de geldende veiligheidsvoorschriften en instructies voor te leggen, zodat de nodige maatregelen kunnen getroffen worden.

Bij uitvoering van werken dient er door de opdrachtgever voor aanvang der werken, een duidelijk plan, en of ter plaatse een aanduiding der zichtbare en/of onzichtbare leidingen, putten, kabels, en dergelijke van welke aard ook, ter beschikking gesteld te worden aan de uitvoerder. Bij niet-aanduiding of bij afwezigheid van plannen wordt er verondersteld dat de werken ongehinderd kunnen aangevat en uitgevoerd worden. Dit gebeurt dan op de volledige verantwoordelijkheid van de opdrachtgever.

De opdrachtgever is ertoe gehouden zich voor de aanvang van de werken in regel te stellen met de openbare besturen en moet dus in het bezit zijn van alle wettelijke toelatingen (bouwvergunning, sloopvergunning,...) om het werk te laten uitvoeren. Bij gebrek aan de nodige vergunning(en) of het niet voorleggen ervan valt alle verantwoordelijkheid ten laste van de opdrachtgever.

De opdrachtgever is verantwoordelijk dat de ter beschikking gestelde materialen & machines aan uitvoerder geen mankementen vertonen en goed onderhouden zijn.

Iedere eigenaar, op wiens terrein wij afval storten, en iedere klant die ons de opdracht geeft om op eender welk terrein afval te storten, zijn ertoe gehouden om ons vooraf te melden welke goederen of afvalstoffen er mogen gestort worden. De eigenaar van het terrein moet in het bezit zijn van de vereiste stortvergunning. Alle milieuheffingen, kosten of boetes die hieruit voortvloeien zullen aan de opdrachtgever aangerekend worden.

Op alle werken die wij uitvoeren moet de opdrachtgever bestendig controle uitoefenen, of iemand met deze opdracht belasten. Indien de werken beëindigd zijn en er is gedurende de uitvoering geen enkele opmerking gemaakt dan kan achteraf geen reclamatie meer uitgebracht worden.

Werken in regie gebeuren onder toezicht en verantwoordelijkheid van de opdrachtgever.

Art. 7. BENADELING - SCHADEVERGOEDING

De bestelling wordt onherroepelijk na bevestiging door de opdrachtgever. Wanneer de opdrachtgever een contract/bestelling verbreekt, of één of meerdere contractueel bestelde werken eenzijdig uit de bestelling trekt, dan kan IBS nv van rechtswege een schadevergoeding vorderen die forfaitair wordt bepaald op 10% van de contractwaarde, vermeerderd met alle reeds gemaakte kosten.

De opdrachtgever is gehouden om IBS nv kennis te geven van beslaglegging op zijn roerende/onroerende zaken, faillissement, surséance van betaling en van alle omstandigheden die voor ons van nadelige invloed kunnen zijn op de regelmatige uitvoering van de overeenkomst.

Art. 8. BEVOEGDHEID BIJ BETWISTING

In geval van betwisting van gelijk welke aard of van gerechtelijke inning is enkel de ondernemingsrechtbank Antwerpen afdeling Antwerpen bevoegd.